


# B&F News SPEZIAL 2/2012



Nur eine sichere Zukunft  
ist eine Erfolgreiche Zukunft!

## Themen im Überblick:

**I. B&F Consulting AG Inside**

**II. WICHTIGE ÄNDERUNG: UNISEX-Tarife ab dem 21.12.2012**

**III. DENKMALSCHUTZ-IMMOBILIE Leipzig - letztes Projekt in 1 a Lage**

### I. B & F Consulting AG Inside

Seit kurzem steht unsere neu gestaltete Homepage zur Verfügung. Wir möchten diese Gelegenheit nutzen, Sie zu einem Besuch unserer Homepage unter [www.bfcag.de](http://www.bfcag.de) einzuladen, auf der Sie u.a. auch die bisherigen Ausgaben der B&F News sowie unsere neue Imagebroschüre downloaden können.

### II. WICHTIGE ÄNDERUNG: UNISEX-Tarife für die private und betriebliche Versorgung ab dem 21.12.2012

Auf Grund einer Entscheidung des Europäischen Gerichtshofs zur geschlechterunabhängigen Kalkulation von Versicherungsverträgen werden zum 21.12.2012 so genannte Unisextarife eingeführt.

Insbesondere in den Versorgungssparten wie der Alters-, Berufsunfähigkeits-, Pflege- und Hinterbliebenenversorgung führt diese neue Tarifikalkulation zu erheblichen Veränderungen in der Beitragsgestaltung.

Die Umsetzung der neuen Tarife gilt nur für Neuverträge ab dem 21.12.2012, bereits bestehende Verträge sind von den Änderungen nicht betroffen.

Wie sich die Unisextarife auf die Versorgungssparten auswirken, können Sie unserer beigefügten Sonderinformation entnehmen. Ein Vertragsabschluss noch vor dem 21.12.2012 kann dauerhaft günstiger sein.

Im Bereich der betrieblichen Altersversorgung empfehlen wir im Rahmen der Fürsorgepflicht des Arbeitgebers dringend

eine entsprechende Information an die Mitarbeiter/innen zu geben. Gerne sind wir Ihnen bei der Gestaltung behilflich, bitte sprechen Sie uns an!

### III. DENKMALSCHUTZ-IMMOBILIE Leipzig

Das in der B&F News 01/2012 vorgestellte Projekt, Denkmalschutz-Immobilie Friedrich-Ebert-Str. 47a, Leipzig, ist verkauft und ab 01.12.2012 vollständig und über dem Niveau der kalkulierten Durchschnittskaltmiete von 7,25 EUR/qm vermietet.

Das nun aktuelle Projekt unseres Vertragspartners, der BauArt GmbH, in der Schlegelstrasse 8 in Leipzig wird das voraussichtlich letzte Objekt in 1 a Lage sein.

Wir haben nach einer Vorortbesichtigung bereits vorab ein Kontingent von 4 Einheiten für unsere Kunden reserviert, da wir mit einem zügigen Verkauf der gesamten 11 Einheiten rechnen.

Gepaart mit derzeit historisch niedrigen Kreditzinsen lässt sich eine Kapitalanlage zusammen mit steuerlichen Effekten (hoher Sanierungsanteil) und mittelfristiger Aufwärtsentwicklung des Großraumes Leipzig als konservativ sicher einstufen.

Nutzen Sie die Möglichkeit und informieren Sie sich vor Ort über Leipzig und den Immobilienstandort.

**Bitte nutzen Sie die beigefügte Rückantwortmöglichkeit!**

**Wichtige gesetzliche Änderung – Unisex- Tarife zum 21.12.2012**

Bislang waren Versicherungsbeiträge u.a. vom Geschlecht des Versicherten abhängig. Gerade in der Lebens- und Krankenversicherung zahlen Männer und Frauen, beispielsweise wegen der unterschiedlichen Lebenserwartung oder anderer Gesundheitsrisiken, unterschiedliche Beiträge.

Der Europäische Gerichtshof hat nun entschieden: die gesamte Versicherungsbranche muss ab dem 21.12.2012 die sogenannten Unisex-Tarife einführen. Das heißt, Tarife bei Versicherungsverträgen müssen dann das Gleiche kosten – egal, ob der Versicherte weiblich oder männlich ist.




**Was ändert sich ab dem 21.12.2012 für Sie?**

An bestehenden Verträgen ändert sich nichts. Der Unisex-Tarif gilt nicht für Versicherungen die Sie bereits abgeschlossen haben.



**Warum sollten Sie dennoch jetzt handeln?**

Wenn Sie vorhaben, Ihren Versicherungsschutz zu ergänzen, ist jetzt der richtige Zeitpunkt um sich noch Beitragsvorteile zu sichern!

**Auf einen Blick: Wer spart wo?**

| Grundsätzliche <sup>(1)</sup> Beitragsveränderung bei gleicher Leistung im Vergleich zu den geschlechtsspezifischen Tarifen |  | Frau: ♀   | Mann: ♂  |
|---|--|---|--|
| Leben   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Altersrente</li> <li>Pflege</li> <li>Berufsunfähigkeit</li> </ul> | Beitrag dauerhaft niedriger   | Beitrag steigt bis + 7 %      |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Risikoleben</li> </ul>  | Beitrag steigt bis + 55 %  | Beitrag dauerhaft niedriger  |
| Kranken   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vollversicherung</li> <li>Zusatzversicherung</li> </ul>           | Keine einheitliche Tendenz-Aussage möglich  | Beitrag steigt tarifabhängig  |

**Für Renten-, Pflege- und Berufsunfähigkeitsversicherungen gilt:**

|  |   |
|--|---|
|  Männer können sich noch bis 20.12.2012 die für sie günstigeren Beiträge sichern- dauerhaft für die gesamte Vertragslaufzeit. |  Frauen erhalten zudem teilweise schon heute die für Sie günstigeren Beiträge oder eine Umtauschoption in den Unisextarif <sup>(2)</sup> . |
| Wer sich jetzt entscheidet, profitiert zudem von einem günstigeren Eintrittsalter und dem Zinseszins- Effekt.  |   |

<sup>(1)</sup> In manchen Fällen können sich Ausnahmen ergeben, alles ca. Angaben.

<sup>(2)</sup> Nicht alle Versicherer bieten die Unisex-Konditionen oder das Umtauschrecht für Frauen an, bitte lassen Sie sich beraten.